



Das gemeinsame Kundenmagazin von Montag & Rappenhöner und Kuhl

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wir begrüßen Sie herzlich zu unserer aktuellen Herbstausgabe 2025 unserer Kundenzeitung MORA aktiv.

Die Uhren sind umgestellt und die Winterzeit bestimmt unseren Tagesablauf. Die Weihnachtsdeko dominiert bereits überall im Handel die Schaufenster und Regale, das Laub ist von den Bäumen gefallen und wir müssen uns mit der kalten und dunklen Jahreszeit arrangieren.

Freuen Sie sich auch dieses Jahr wieder auf unser Dankeschön und die kleine Aufmerksamkeit, die wir Ihnen heute im Innenteil der Ausgabe vorstellen. Lesen Sie dazu, was es Neues bei uns in der Personalentwicklung gibt, erfahren Sie, warum wir zum „TOP Ausbildungsbetrieb“ ausgezeichnet wurden, und lernen Sie Heizkörper kennen, die im Sommer auch kühlen können.

Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie wieder eine kleine Auswahl an Themen aufbereitet. Wir wünschen viel Freude beim Lesen.

**Herzlichst, Ihr Team für Bad, Heizung,
Energie und Gebäudetechnik**



AUSGEZEICHNET VON DER HANDWERKSKAMMER ZU KÖLN

Bereits seit 2008 werden alljährlich Ausbildungsbetriebe der Region in verschiedenen Kategorien ausgezeichnet. Für die „Meisterhafte Ausbildungsqualität“ konnte sich Montag & Rappenhöner dieses Jahr gegen die anderen nominierten Betriebe durchsetzen. Das innovative Ausbildungskonzept, welches über „Patenschaften“ organisiert ist, überzeugte die Jury auf ganzer Linie. Die Nachwuchshandwerker werden im Betrieb im Halbjahresrhythmus von erfahrenen Paten betreut. Jeder Pate erhält eine Checkliste, die sämtliche zu vermittelnden Inhalte der jeweiligen Abteilung umfasst. Auf dieser Grundlage wird die Vollständigkeit der vorgeschriebenen Ausbildungsinhalte gewährleistet und die jungen Berufseinsteiger haben stets einen festen Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Ausbildung. Ergänzt wird das innovative Ausbildungssystem durch eine E-Learning-Plattform zur Wissensvermittlung und einer App, die speziell für die jugendlichen Auszubildenden verfügbar ist. Auch bei der Ausbildungsvergütung zeigt sich der Betrieb sehr mitarbeiterfreundlich. Für alle Auszubildenden gibt es ein Job-Ticket, ein Job-Bike oder ein Job-E-Bike obendrauf.



WILLKOMMEN IM BÄDERTEAM

Seit Februar unterstützt uns Anke Niemann-Külheim mit ihrer Erfahrung und ihren Ideen im Bäderteam. Bereits seit Jahren begleitet sie Bäder von der Idee bis zur Fertigstellung und berät Kunden bei der Umsetzung ihres Traum-bades. Wir freuen uns zusammen mit unseren Kunden über ihre Kreativität und ihr Know-How bei der Umsetzung individueller Wünsche von A bis Z. Auf eine gute Zusammenarbeit und viele wundervolle Bäder!



HEIZEN UND KÜHLEN MIT EINEM SYSTEM



Die dezentrale Wasser-Luft-Wärmepumpe Aquarea Loop von Panasonic ist eine innovative Lösung, die für eine besonders hohe Energieeffizienz ausgelegt ist. Das System nutzt ganzjährig einen zentralen Niedertemperatur-Wasserkreislauf von 20 bis 30 °C und ermöglicht so eine nachhaltige und effiziente Beheizung und Kühlung von Innenräumen.

Aquarea Loop eignet sich sowohl für Wohn- als auch für Gewerbecomplexen und kann in modernen wie historischen Gebäuden, Hotels und Krankenhäusern eingesetzt werden. Ein besonderer Vorteil ist die einfache Integration in bestehende Heizungssysteme: Die Wärmepumpe kann mit bereits vorhandenen Rohrleitungen installiert werden, herkömmliche Heizkörper werden ersetzt und eine bestehende zentrale

Wärmequelle wird durch eine Wärmepumpe ergänzt oder ersetzt. Das macht die Wärmepumpe zur idealen Lösung für die Sanierung.

Das System erreicht Kühlleistungen von 1,1 bis 2,6 kW und Heizleistungen von 1,10 bis 3,10 kW. Der DC-Inverter-Kompressor passt sich immer an die benötigte Leistung an und gewährleistet so stets einen effizienten Betrieb. Die Inneneinheit des Aquarea Loop zeichnet sich durch eine besonders kompakte Bauweise mit einer Tiefe von nur 140 mm aus und ist in drei optisch ansprechenden Ausführungen erhältlich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin: 02204 58660

JETZT SCHON AN DEN NÄCHSTEN SOMMER DENKEN

Lang anhaltende Hitze hat in den Sommermonaten vielen Menschen zu schaffen gemacht. Gute Ratschläge helfen oft nur kurzfristig, lösen aber nicht das Problem der hohen Temperaturen während der Sommerperiode. Eine gute Alternative sind moderne Klimageräte und -systeme. Planen Sie rechtzeitig Ihre Klimainvestition und beauftragen Sie den Einbau bereits am Jahresanfang vor dem Beginn der nächsten Hitzewelle. Mit dem Komfortprogramm unserer Partner bieten wir für jede Anforderung die richtige Ausführung bei passender Leistung. Raumklimalösungen für Büros, Wohnräume, Arztpraxen, Seminar- und EDV-Räume stehen zur Verfügung. Abhängig von Ihren persönlichen Wünschen gibt es Singlesplit-Geräte für die Einzelraumversorgung und Multisplit-Systeme für die Mehrraumversorgung.

Sie alle sorgen für eine perfekte Raumklimaqualität, indem sie die Luft kühlen, entfeuchten, filtern und auf Wunsch auch heizen. Die Wunschtemperatur lässt sich gradgenau einstellen und die gekühlte oder erwärmte Luft verteilt sich leise und ohne störende Zugluft angenehm gleichmäßig im ganzen Raum.

Der nächste Sommer kommt garantiert. Vereinbaren Sie mit uns rechtzeitig einen Beratungstermin.



AUSLAUFEN DER EINSPEISEVER- GÜTUNG FÜR PHOTOVOLTAIK- ANLAGEN



Für die erste Generation der montierten Photovoltaikanlagen fällt jetzt sukzessive die EEG-Förderung weg. Die Einspeisevergütung wird ab dem Datum der Inbetriebnahme für die Dauer von 20 Jahren gewährt; danach findet keine weitere Förderung mehr statt. Die Betreiber dieser Photovoltaikanlagen müssen deshalb entscheiden, wie sie weiter verfahren wollen. Grundsätzlich bieten sich mehrere Lösungen an, die auch jeweils mit steuerrechtlichen Konsequenzen zu bewerten sind.

Direktvermarktung des Stroms

Wer mit seiner PV-Anlage weiter Strom produziert und im Wege der Direktvermarktung ins Stromnetz einspeist, erzielt weiterhin Einkünfte aus dem Gewerbebetrieb. Im Rahmen der sogenannten Vor-Ort-Vermarktung wird der überschüssige Solarstrom an Nachbarn, die Kommune oder in der Nähe befindliche Betriebe verkauft. Diese Vor-Ort-Vermarktung hat den Vorteil, dass der Anlagenbetreiber vom Abnehmer einen höheren Preis als die Einspeisevergütung erhält und der Abnehmer selbst weniger für den Solarstrom zahlt als beim Bezug von öffentlichen Stromanbietern.

Selbstvermarktung des Stroms

Die Selbstvermarktung des Solarstroms ist wenig attraktiv. Zu viele Akteure bieten entsprechende Modelle an, die alle auf demselben Prinzip basieren: Der Vermarkter kauft den Strom vieler Anlagen und verkauft ihn als Zwischenhändler gebündelt an der Strombörse.

Batteriespeicher nachrüsten

Ältere Photovoltaikanlagen sind in der Regel ohne Batteriespeicher in Betrieb genommen worden. Ergänzt man die Anlage nach Ablauf der Einspeisevergütung um einen Batteriespeicher, wird die Eigenversorgung optimal abgesichert.

Abbau der Altanlage

Der Abbau der Altanlage ist dann sinnvoll, wenn der Weiterbetrieb wirtschaftlich nicht mehr rentabel ist und die Möglichkeiten zum privaten Verbrauch des erzeugten Stroms begrenzt sind.

Da die Entsorgung der Module einer PV-Anlage einer selbst bewohnten Immobilie unter das Elektro- und Elektronikgerätegesetz fällt, sind die Hersteller verpflichtet, die Module auf eigene Kosten zurückzunehmen und zu recyceln. Sind die Module noch funktionstüchtig, können sie auch weiterverkauft werden. Ein Zweitmarkt für Ersatzmodule entwickelt sich allmählich.

Sprechen Sie uns an. Unsere Solarspezialisten beraten Sie gern und zeigen Ihnen sinnvolle Lösungen für die Zukunft.

Telefon: 02204 58660



HELMUT KUHLM SAGT TSCHÜSS UND DANKE FÜR EINE TOLLE ZEIT

Zum Ersten, zum Zweiten, zum Dritten – jetzt ist es endgültig. Nach mehr als vier Jahrzehnten verabschiede ich mich nun aus dem Berufsleben und starte in den Ruhestand. Als selbstständiger Unternehmer und seit 2019 als Mitglied in der MORA Gruppe blicke ich auf viele tolle Begegnungen, Gespräche, Herausforderungen (die wir gemeinsam gemeistert haben!) und auch eine Menge Spaß im Alltag zurück. Der Abschied in die Rente ist für jeden Menschen ein Meilenstein. Heute bedanke ich mich noch einmal bei allen, die den langen Weg mit mir gemeinsam gegangen sind – meinen Mitarbeitern, unseren Kunden und allen Partnern, die uns unterstützt haben.

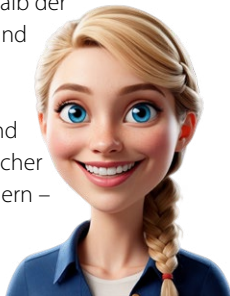
Macht's gut und bleibt gesund – vielleicht läuft man sich ja noch mal über den Weg.

HALLO, ICH BIN PETRA – ICH FREUE MICH, IHNEN HELFEN ZU KÖNNEN!

Wenn Sie beim nächsten Anruf mit diesen Worten begrüßt werden, dann sprechen Sie mit unserer neuen KI-Bürokraft. Petra hilft uns bei der täglichen Herausforderung ständig klingelnder Telefone. Sie ist auch außerhalb der Bürozeiten stets erreichbar, sie kann dazu mehrere Telefonanfragen gleichzeitig bedienen und alle wichtigen Informationen abfragen und weiterleiten. Kein Anruf geht verloren, alle Infos werden von Petra intern per E-Mail weitergeleitet.

Nein, Petra ersetzt keine Mitarbeiter im Büro, aber sie ergänzt unser Team bei hoher Anruflast und besonders außerhalb der Geschäftszeiten. Petra lernt täglich Neues dazu und freut sich auf Ihren Anruf.

Was halten Sie von der neuen KI-Mitarbeiterin und welche Erfahrungen haben Sie bisher mit künstlicher Intelligenz machen können? Schreiben Sie uns gern – wir freuen uns auf Ihr Feedback: KI@montag-rappenhoener.de



Am 25. und 26. Oktober 2025 feierte das immocation Festival – das größte Event für private Immobilieninvestoren im deutschsprachigen Raum – seine Premiere auf der Leipziger Messe. In zwei Messehallen gab es für die Besucher ein vielseitiges Programm: große Bühnen mit Vorträgen renommierter Expertinnen und Experten, echte Investmentstories aus der Community vom ersten Wohnungskauf bis zum professionellen Portfolio und eine große Expo mit spannenden Ausstellern.

An einem Gemeinschaftsstand waren wir Teil der Premiere und konnten erstmals in die Welt der Menschen eintauchen, die Immobilien wirklich leben und lieben. Tolle Gespräche und interessante Einblicke sind eine Bereicherung und Motivation, beim nächsten Treff wieder dabei zu sein.

ENDE GUT, ALLES GUT

Zum Jahresabschluss bedanken wir uns bei Ihnen für interessante Begegnungen, spannende Gespräche und tolle Aufträge. Unseren Dank verbinden wir mit einem weihnachtlichen Gruß in Form von Tannen. Kommen Sie ab dem 24. November zu uns und holen Sie sich Ihr persönliches Weihnachtsbäumchen ab. **Die Abgabe erfolgt, solange der Vorrat reicht. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**



 **MORA**
Meister. Leistung.



ZUKUNFTSSICHERE HEIZLÖSUNGEN FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

Als Eigentümer großer Gebäude und Mehrfamilienhäusern stehen Sie vor großen Herausforderungen. Gesetzliche Vorgaben, steigende Energiekosten und verschärfte Klimaziele zwingen Sie als Betreiber zur Modernisierung. Dabei steht die Frage nach der zukunftssicheren Heizung ganz oben auf der Entscheidungsliste. Während sich in der Vergangenheit die Wärmepumpe nur bedingt als passende Lösung bei der Modernisierung angeboten hat, eröffnet uns die aktuelle Wärmepumpentechnik völlig neue Möglichkeiten. Hochtemperaturwärmepumpen mit Leistungen zwischen 9 und 300 Kilowatt thermisch und Vorlauftemperaturen von bis zu 75 °C finden heute immer häufiger ihren Platz bei der Modernisierung großer Gebäude.

Interessenten sind herzlich eingeladen, unsere Infoveranstaltungen dazu zu besuchen – weitere Infos finden Sie auf unserer Website.

Freuen Sie sich auch schon heute auf unsere nächste Ausgabe der Kundenzeitung. Dort präsentieren wir Ihnen ein praktisches Beispiel mit einer Komplettheizungsmodernisierung eines Mehrfamilienhauses.

MIT FREUDE IN DIE BERUFS-AUSBILDUNG GESTARTET

Im August hat das neue Ausbildungsjahr für Anlagenmechaniker SHK begonnen. Mit drei neuen Auszubildenden setzen wir die Tradition im Betrieb fort und bieten den Schulabgängern einen abwechslungsreichen Start in das Berufsleben. Die Geschäftsführerin Saskia Rappenhöner und ihr Bruder Kai begrüßen neu im Team:

Henry Winkelmann, Vincent Haag und Oleksandr Mariniak



Impressum

Montag & Rappenhöner GmbH
Braunsberger Feld 11
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: 02204 58660
www.montag-rappenhoener.de

Bildnachweis

Montag & Rappenhöner GmbH
Panasonic Marketing Europe GmbH
Viessmann Holding International GmbH
HalloPetra GmbH, immocation GmbH
[stock.adobe.com:](https://stock.adobe.com/)
Ielia_milaya, Maksym Yemelyanov